

**Отчет ООО УК "СуперСтрой" за 2022 год**

**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома**

**г. Красноярск, ул.Кутузова 40**

			<b>общая площадь дома, кв. м.</b>	<b>8 050,60</b>
<b>126</b>	<b>в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м.</b>			<b>0,00</b>
№ пп	Ед изм	Наименование показателя	Информация	
1.	-	Дата заполнения/ внесения изменений	30.01.2023г.	
2.	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.	
3.	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>				
4.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00	
5.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	1 063 546,63	
6.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	
7.	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	2 343 048,00	
8.	руб.	Начислено за содержание дома	1 294 731,04	
9.	руб.	Начислено за текущий ремонт	774 598,44	
10.	руб.	Начислено за услуги управления	273 718,52	
11.	руб.	Получено денежных средств	2 173 754,84	
12.	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	2 156 004,84	
13.	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00	
14.	руб.	Получено субсидий	0,00	
15.	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	17 750,00	
16.	руб.	Прочие поступления	0,00	
17.	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 237 301,47	
18.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00	
19.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-220 804,78	
20.	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	0,00	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b>				
21.	-	Наименование работ (услуг)	Содержание и ремонт жилого фонда	
22.	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 458 106,25	
<b>Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).</b>				
1.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 525,01	
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
	-	Единица измерения	Руб/м2	
2.	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,14	
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	229 153,62	
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости	
3.	-	Единица измерения	Руб/м2	
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание придомовой территории	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	227 026,92	
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
4.	-	Единица измерения	Руб/м2	
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Санитарное содержание лестничных клеток	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	178 079,27	
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику	
5.	-	Единица измерения	Руб/м2	
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Дератизация, дезинсекция подвалов и чердаков	
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	27 050,02	
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в месяц	
5.	-	Единица измерения	Руб/м2	
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,28	

6.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Текущий ремонт жилого дома</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 889 656,69
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
7.	руб.	Стоимость на единицу измерения	01.01.2022 - 7,354 01.05.2022- 8,35
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Аварийно-ремонтное обслуживание</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	69 235,16
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно</i>
8.	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	01.01.2022 - 0,65 01.05.2022 - 0,75
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Расходы по управлению</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	273 718,52
9.	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	01.01.2022 - 2,5 01.05.2022 - 3,00
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования</i>
10.	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в год</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
11.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Мусоропроводы (обслуживание)</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	86 946,48
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
12.	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,90
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание системы АППС</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
13.	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Содержание лифтового хозяйства</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	463 714,56
14.	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	4,80
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Обращение с ТКО</i>
15.	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>По графику</i>
	-	Единица измерения	<i>Руб/чел</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	
16.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Вывоз жидких бытовых отходов (откачка выгребных ям)</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
17.	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Техническое обслуживание приборов учета (входит в содержание инженерных сетей п.2)</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	<i>Один раз в месяц</i>
18.	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<i>Диагностика внутридомового газового оборудования</i>
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
19.	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	<i>Руб/м2</i>

	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
17.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проверка состояния и функционирование вентиляционных каналов
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
18.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Очистка вентиляционных каналов
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
19.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Расходы по печати, конвертированию и доставке платежных документов
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
20.	-	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочие
	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00
	-	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	-	Единица измерения	Руб/м2
	руб.	Стоимость на единицу измерения	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
28.	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
29.	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
30.	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
32.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
33.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	112 156,40
34.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
35.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
36.	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	115 217,60
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
1.	-	Вид коммунальной услуги	Отопление(Гкал)
	-	Единица измерения	Гкал
	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
	руб.	Начислено потребителям	0,00
	руб.	Оплачено потребителями	1 154,81
	руб.	Задолженность потребителей	62 940,16
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 154,81
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	62 940,16
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
2.	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ
	-	Единица измерения	Гкал
	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
	руб.	Начислено потребителям	0,00
	руб.	Оплачено потребителями	485,26
	руб.	Задолженность потребителей	14 391,74
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	485,26
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	14 391,74
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
3.	-	Вид коммунальной услуги	ГВС: Компонент на ТЭ на сод.ОИ
	-	Единица измерения	Гкал
	нат. показ.	Общий объем потребления	13,77
	руб.	Начислено потребителям	26 805,77
	руб.	Оплачено потребителями	25 664,33
	руб.	Задолженность потребителей	5 114,97
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	26 805,77
руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	25 664,33	

	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 114,97
	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
4.	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на теплоноситель</i>
	-	Единица измерения	куб.м.
	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
	руб.	Начислено потребителям	0,00
	руб.	Оплачено потребителями	26,93
	руб.	Задолженность потребителей	664,92
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	26,93
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	664,92
	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
5.	-	Вид коммунальной услуги	<i>ГВС: Компонент на теплоноситель на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	куб.м.
	нат. показ.	Общий объем потребления	200,58
	руб.	Начислено потребителям	1 231,57
	руб.	Оплачено потребителями	1 187,27
	руб.	Задолженность потребителей	232,38
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 231,57
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	1 187,27
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	232,38
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
10.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода</i>
	-	Единица измерения	куб.м.
	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
	руб.	Начислено потребителям	0,00
	руб.	Оплачено потребителями	126,95
	руб.	Задолженность потребителей	4 907,44
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	126,95
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 907,44
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
11.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Холодная вода на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	куб.м.
	нат. показ.	Общий объем потребления	200,38
	руб.	Начислено потребителям	5 578,67
	руб.	Оплачено потребителями	5 375,33
	руб.	Задолженность потребителей	1 042,59
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	5 578,67
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	5 375,33
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 042,59
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
12.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение</i>
	-	Единица измерения	куб.м.
	нат. показ.	Общий объем потребления	0,00
	руб.	Начислено потребителям	0,00
	руб.	Оплачено потребителями	144,71
	руб.	Задолженность потребителей	4 915,40
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	144,71
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	4 915,40
руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
13.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Водоотведение на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	кВт
	нат. показ.	Общий объем потребления	400,80
	руб.	Начислено потребителям	7 242,44
	руб.	Оплачено потребителями	6 975,95
	руб.	Задолженность потребителей	1 433,45
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 242,44
руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	6 975,95	

	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	1 433,45
	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
14.	-	Вид коммунальной услуги	<i>Электронергия на сод.ОИ</i>
	-	Единица измерения	<i>кВт</i>
	нат. показ.	Общий объем потребления	31 127,09
	руб.	Начислено потребителям	102 096,86
	руб.	Оплачено потребителями	98 711,33
	руб.	Задолженность потребителей	19 574,55
	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	102 096,86
	руб.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	98 711,33
	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	19 574,55
	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	<b><i>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</i></b>		
47.	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
48.	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
49.	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
50.	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00
<b><i>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</i></b>			
51.	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	0,00
52.	ед.	Направлено исковых заявлений	19,00
53.	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 843,49